

COOPER MOLERA ADOBE

CODE OF CONDUCT / CÓDIGO DE CONDUCTA

The Cooper Molera Adobe complex is private property. The following Code of Conduct is set forth to protect the property's legitimate business and civic interests. Any violation of the Code of Conduct interferes with the commercial and civic function of the property. As a visitor to the property you are prohibited from engaging in any of the following activities:

- Smoking except at authorized private events, and then only in designated smoking areas.
- Possessing any open container of alcohol or consuming alcoholic beverages except in licensed businesses or authorized events.
- Being intoxicated and/or being under the influence of alcohol or drugs.
- Playing musical instruments or using sound-amplified equipment without property management approval.
- Using physical force, threatening use of force, making obscene gestures, using obscene language, or engaging in other boisterous activity.
- Carrying or displaying weapons of any kind except those carried by certified law enforcement officers in the performance of their duties.
- Interfering with the free flow of pedestrian traffic.
- Littering, defacing, or damaging any real or personal property. (Penal Code Sec. 374.4, 594)
- Engaging in non-commercial expressive activity without property management approval.
- Soliciting money, panhandling, distribution of leaflets or promotional material.
- Loitering, delaying, lingering, or remaining idle about the property without any commercial or civic purpose (CA Penal Code Sec. 647(h)).
- Engaging in any unlawful activity or behavior.
- Failing to control a pet. Pets must be leashed and controlled at all times.
- Gathering or petitioning without property management approval.

If you fail or refuse to follow this Code of Conduct you will be asked to leave the property. If you fail or refuse to leave the property, you will be arrested and prosecuted for Criminal Trespass (CA Penal Code Sec. 602.1).

El complejo Cooper Molera Adobe es propiedad privada. El siguiente Código de conducta se establece para proteger el negocio legítimo y los intereses cívicos de la propiedad. Cualquier violación del Código de Conducta interfiere con la función comercial y cívica de la propiedad. Como visitante de la propiedad, tiene prohibido participar en cualquiera de las siguientes actividades:

- Fumar excepto en eventos privados autorizados, y luego solo en áreas designadas para fumadores.
Poseer cualquier contenedor abierto de alcohol o consumir bebidas alcohólicas, excepto en negocios autorizados o eventos autorizados.
- Estar intoxicado y / o estar bajo la influencia de alcohol o drogas.
- Tocar instrumentos musicales o usar equipos amplificados con sonido sin la aprobación de la administración de la propiedad.
- Usar fuerza física, amenazar el uso de la fuerza, hacer gestos obscenos, usar lenguaje obsceno o participar en otra actividad bulliciosa.
- Llevar o exhibir armas de cualquier tipo, excepto las llevadas por oficiales de la ley certificados en el desempeño de sus funciones.
- Interferir con el flujo libre del tráfico peatonal. Tirar basura, desfigurar o dañar cualquier propiedad real o personal. (Código Penal Sec. 374.4, 594)
- Involucrarse en actividades expresivas no comerciales sin la aprobación de la administración de la propiedad.
- Solicitando dinero, mendicidad, distribución de folletos o material promocional.
- Merodear, demorarse, demorarse o permanecer inactivo sobre la propiedad sin ningún propósito comercial o cívico (Código Penal de California Sec. 647 (h)).
- Participar en cualquier actividad o comportamiento ilegal.
- No controlar una mascota. Las mascotas deben estar atadas y controladas en todo momento.
- Recopilación o petición sin aprobación de la administración de la propiedad.

Si no cumple o se niega a seguir este Código de Conducta, se le pedirá que abandone la propiedad. Si no cumple o se niega a abandonar la propiedad, será arrestado y enjuiciado por infracción criminal (Código Penal de California Sec. 602.1).

